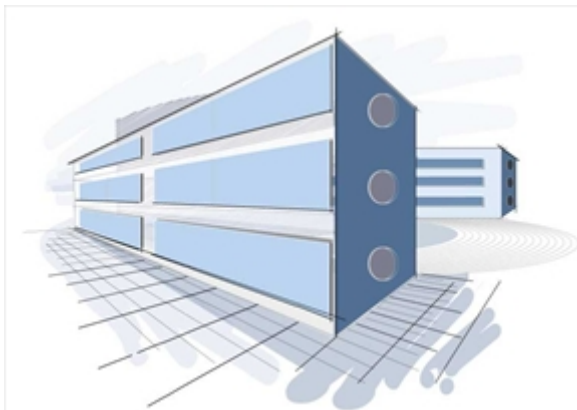




Planverfasser
Planungs- und Ingenieurbüro
Peter Hamann
Kröpeliner Straße 61
18055 Rostock

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026-1

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b

Bauvorhaben

Neubau von 12 Wohneinheiten

Ernst-Schneller-Straße 1b

18190 Sanitz

-

Leistung (LV)

13

Heizung Lüftung Sanitär

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 16

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026-1)
Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b
Leistung (LV)
13 Heizung Lüftung Sanitär

Bauvorhaben Neubau von 12 Wohneinheiten Ernst-Schneller-Straße 1b 18190 Sanitz		
Bauherr SaWEG mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz		
Telefon 03820980207 Fax info@saweg.de		Ansprechpartner: ... Martin Schünemann
Planverfasser / Ausschreibung Planungs- und Ingenieurbüro Peter Hamann Kröpeliner Straße 61 18055 Rostock		
Telefon Fax		
Bauleitung Telefon Fax		
Ansprechpartner / Bemerkung		

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:		
zzgl. MwSt. (19,0 %):		
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....		
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....		
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
 Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		16

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Hinweise zur Angebotsabgabe Die SaWEG mbH plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten. Die erforderliche Baugenehmigung liegt vor. Die Grundfläche des Wohngebäudes beträgt ca. 24,11 x 13,65 m, die Gebäudehöhe i.M. ca. 9,50m. Es besteht aus 3 Vollgeschossen mit Pultdach. Die Bauausführung erfolgt mit Mauerwerk, außen in Porenbeton, innen in KS und Stahlbetondecken gem. Statik. Es werden Schachtdurchbrüche vorgesehen und Schächte werden bauseits mit GK-Verkofferungen hergestellt. Das Dach wird mit Sparren 10/28cm und Gipskartonverkleidung innen, sowie OSB-Schalung mit Bitumeneindeckung außen ausgeführt. Eine PV-Anlage ist derzeit nicht geplant. Der geplante Fussbodenaufbau beträgt ca. 20 cm, die Rohgeschosshöhe ca. 2,80 m. Die Wohnungen verfügen über je ein Bad mit Dusche, teilweise mit Wanne und Dusche gem. Planungszeichnung. Jede Wohnung erhält einen Waschmaschinenanschluss und eine Spülmaschinenanschluss. Die Anordnung der Sanitärobjekte in den Zeichnungen ist nicht zwingend einzuhalten und kann ggf.in Abstimmung mit dem AG optimiert werden. Neben dem 3-geschossigen Wohngebäude ist die Errichtung von 2 Abstellräumen geplant. In einem der Abstellräume an der südlichen Grundstücksgrenze befindet sich der allgemeine Hausanschlussraum, in dem Heizung, Trinkwasseranschluss und Elektro-Hausanschluss untergebracht werden sollen. Vom HAR aus sollen die Leitungen in das Wohngebäude geführt und in die Steigestränge verteilt werden. Schmutzwasser und Regenwasser werden unterhalb der Bodenplatte nach außen geführt und mittels Sammelleitung abgeführt. Baustart für Erdarbeiten und Beginn Rohbau ist für das 4.Quartal 2026 geplant. Für das Gewerk Heizung, Lüftung, Sanitär fallen in 2026 die Beantragung und Herstellung eines Bauwasser-/TW-Hausanschlusses und ggf. die Installation von Leitungen im Gründungsbereich an. Alle weiteren Installationsarbeiten erfolgen nach tatsächlichem Baufortschritt und in Abstimmung mit dem AG. Die Ausschreibung für Heizung/Lüftung/Sanitär erfolgt als funktionale Konzeptausschreibung, die dem Bieter die Ausarbeitung eines eigenen Umsetzungskonzeptes ermöglicht und sich an der funktionalen Beschreibung der Bauleistung orientiert.				
- Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
Die nachfolgende funktionale Baubeschreibung für das BV Ernst-Schneller-Straße, 18190 Sanitz (ehemaliger Garagenkomplex) beinhaltet die wesentlichen Qualitätsmerkmale für das geplante Bauvorhaben. Es bleiben Abweichungen von den technischen Einzelheiten und der Austausch in gleichwertige oder höherwertige Qualitäten während der Bauausführung, in der Detailplanung bzw. als Ergebnis von Ausschreibungen vorbehalten. Das gleiche gilt für Änderungen, bedingt durch behördliche Auflagen, Gesetze, Rechtsprechung oder Verwaltungsvorgänge. Alle in dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung angegebenen Maße, Werte und sonstige Daten unterliegen in ihrer Maßhaltigkeit den jeweils einschlägigen technischen Regeln, z. B. DIN-Normen, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist. Grundlage der Baubeschreibung ist die Planung des Planungs- und Ingenieurbüros Hamann vom 05.01.2026. Das Haus verfügt über drei Vollgeschosse. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über eine Zu- und Abfahrt in der Ernst-Schneller-Straße. Technikräume, PKW-Stellplätze, Abstellräume, Müll- und Fahrradräume sind in den Außenanlagen untergebracht. Die Bauausführung erfolgt im Standard Effizienzhaus KFW 55. Die angebotenen Einheitspreise der aufgeführten Leistungen verstehen sich für eine komplette Lieferung und Montage, Anschluss und Inbetriebnahme der betreffenden Leistung und zwar auch dann, wenn dies in den einzelnen Positionen nicht ausdrücklich vermerkt ist. Die Preise sind bis zum Ende der Bauzeit als Festpreise zu kalkulieren. Notwendige Baustelleneinrichtungskosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Fassden- und Dachgerüst werden bauseits gestellt, ebenso Bautoiletten. Allgemeine Vertragsbedingungen Allgemeine Vertragsbedingungen Gewerk: Heizung Lüftung Sanitär BV: Neubau von 12 WE, Ernst-Scheller-Straße 1b, Sanitz				
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		Preis (EP)	Gesamt (GP)
		Übertrag:			
		<u>Parallele Arbeiten auf der Baustelle</u> Parallel zum AN können im Baubereich andere Gewerke tätig sein/ werden. Mit Behinderungen ist daher zu rechnen. Diese hat der AG in seinen Angebotspreisen entsprechend zu berücksichtigen. Der AN ist verpflichtet, seine Arbeiten rechtzeitig zu koordinieren und mit der Bauleitung und den anderen Gewerken abzustimmen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt dafür nicht. Die ausschließliche Weisungsbefugnis des AG und seinen Vertretern bleibt hiervon unberührt. Da der Baustellenbereich unmittelbar an eine Wohnanlage angrenzt und rund herum mit öffentlichem Verkehr und spielenden Kindern zu rechnen ist, gilt besondere Vorsicht und Aufmerksamkeit beim Betreten, Befahren und Verlassen der Baustelle sowie bei der Lagerung von Material. <u>Bauablauf</u> Vom AG wird ein Terminplan übergeben, der wichtige Ecktermine enthält. Die im Bauvertrag vereinbarten Termine für Baubeginn und Bauende sind einzuhalten. Unter Berücksichtigung des Terminplans hat der Auftragnehmer fünf Tage nach der Auftragsvergabe einen detaillierten Terminplan zur Abstimmung bei der örtlichen Projektleitung vorzulegen. Die Leistungen werden 12 Werktage vor Erbringung abgerufen. <u>Festlegungen/ Abrechnungshinweise</u> Die angebotenen Einheitspreise der aufgeführten Leistungen verstehen sich für eine komplette Lieferung und Montage, Anschluss und Inbetriebnahme der betreffenden Leistung und zwar auch dann, wenn dies in den einzelnen Positionen nicht ausdrücklich vermerkt ist. Die Preise sind bis zum Ende der Bauzeit als Festpreise zu kalkulieren. Notwendige Baustelleneinrichtungskosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Fassden- und Dachgerüst werden bauseits gestellt, ebenso Bautoiletten. Der AN hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Verhältnissen, insbesondere von der Lage und Beschaffenheit der Baustelle und der Zufahrtswege, zu überzeugen. Er hat anhand der Planungsunterlagen und des örtlichen Befundes das Angebot bezüglich der errechneten Massen und des Wortlautes auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Etwaige Bedenken sind umgehend, bei Abgabe des Angebotes, schriftlich anzuzeigen. Mit Abgabe des Angebotes erklärt der AN, dass er die Leistung vollständig und funktionsgerecht im vorgegebenen Zeitrahmen erbringen kann. In den angebotenen Einheitspreisen der einzelnen Positionen sind insbesondere einzukalkulieren:			
		Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Übertrag: - alle erforderlichen Lohn- und Lohnnebenkosten einschließlich aller Kosten für die Bauleitung sowie Zuschläge, die dem AN durch Aufmaß und Abnahme entstehenden Kosten, - Kosten für alle erforderlichen Dichtungs-, Klemm-, Befestigungs-, Isolierungs-, Schweiß- und Verbindungsmaterialien sowie Kleinteile frei Baustelle, - Kosten für Schutzmaßnahmen von Bauteilen und Einrichtungsgegenständen - Kosten für das Einholen aller erforderlicher Schachterlaubnisscheine - Kosten für die Inbetriebnahme einzelner Teile sowie für eventuelle Messprotokolle, Kosten aller technischer Unterlagen - Kosten für die Erarbeitung und Vervielfältigung der Werkplanungen und die Dokumentation seiner Arbeiten. Der AN übernimmt im Auftragsfall für die Zeit seiner Beschäftigung auf der Baustelle im Rahmen der ihm übertragenen Leistungen die Stellung eines Fachbauleiters für eigene und seine Subunternehmerleistungen eigenverantwortlich ohne gesonderte Vergütung. Der Fachbauleiter muss nach Auftragserteilung namentlich benannt werden. Eine Teilnahme des Fachbauleiters an den stattfindenden Baustellenbesprechungen ist erforderlich und wird nicht gesondert vergütet. <u>Ausführungsunterlagen</u> Die Bauausführung darf nur nach Plänen erfolgen, die zur Bauausführung freigegeben sind. Statisch relevante Bauteile bedürfen der Freigabe durch das Bauamt/Prüfingenieur und gelten nur grün abgestempelt als freigegeben. Alle mit dieser Anfrage übergebenen Unterlagen sind noch nicht freigegeben. Sie haben den Status "Vorabzug" und dürfen für die Ausführung nicht verwendet werden. <u>Montage- und Werkplanungen</u> Dem AN werden im Vorfeld der Baumaßnahme geprüfte und freigegebene Ausführungsunterlagen übergeben. Auf dieser Basis hat der AN Montage-/Werkplanungen auf eigene Kosten zu erstellen, auch wenn dies nicht ausdrücklich in den Leistungstexten gefordert wird. <u>Absteckungen / Vermessungsleistungen</u> Der AN hat, soweit erforderlich, in eigener Verantwortung Absteckung und Vermessungsleistung nach vorheriger Zustimmung des AG zu veranlassen und durchzuführen. <u>Baustelleneinrichtung</u> Der AN ist zuständig für das bauliche Herrichten der Baustelleneinrichtungsflächen, der Sicherung der vorgenannten Flächen gegen Gefahren aus der umliegenden Bebauung sowie für das Versetzen in den Ursprungszustand nach Beendigung				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	der Baumaßnahme. Eventuelle zusätzliche Leistungen für das Reinigen und Wiederherstellen von Bauflächen in den ursprünglichen Zustand sowie der Abtransport und die Entsorgung des anfallenden Bauschuttes werden nicht gesondert vergütet. Die zentrale Baustelleneinrichtung wird vom Tiefbauer errichtet und ist nicht Bestandteil dieser Leistung. Die eigene Baustelleneinrichtung ist in Abstimmung mit dem AG festzulegen. Entstehende Kosten werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. <u>Materiallieferungen</u> Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Massen sind entsprechend Planungsstand ermittelt. Nach der endgültigen Montag-/Werkplanung ist eine erneute Massenberechnung durchzuführen und danach die Materiallieferung zu disponieren. Zu viel geliefertes Material muss vom AN ohne Zusatzkosten zurückgenommen werden. Lieferscheine müssen eindeutig beschriftet werden und die Lieferanten sind über die Zufahrtbedingungen zur Baustelle zu unterrichten. <u>Baustellenreinigung</u> Anfallende Abfälle, Bauschutt und Verpackungsmaterial sind laufend zu beseitigen. Die Baustelle ist täglich in einem aufgeräumten Zustand zu verlassen. Die Straßen sind regelmäßig zu reinigen. Für die Baustellenreinigung anfallende Kosten werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einzelpreise mit einzukalkulieren. <u>Entsorgung ausgebaute Stoffe</u> Alle ausgebauten Stoffe sind durch den AN mit Nachweis zu entsorgen. Eventuell entstehender Erlös ist dem AG gutzuschreiben. Die Nachweise sind auf der Baustelle vorzuhalten. <u>Arbeitszeit / Schallschutz</u> An diesem Standort ist eine Arbeitszeit von 7 bis 20 Uhr zugelassen. Während der Arbeitszeit ist der maximale Beurteilungsschallleistungspegel von $LW,r = 106 \text{ dB(A)}$ zu beachten. Zur Ermittlung des Beurteilungspegels sind unter Berücksichtigung der jeweiligen Baumaschinen die Korrekturwerte gemäß Schallschutzgutachten einzuhalten. <u>Arbeitsschutz</u> Alle im Gefahrenbereich der öffentlichen Straße tätigen Arbeitskräfte haben Arbeitsschutzkleidung nach DIN 30711 Teil 1 und 2 zu tragen (fluoreszierende orangerote Färbung). Alle Mitarbeiter, Erfüllungsgehilfen und sonstig tätige Personen im Auftrag des AN und seiner Nachunternehmer sind gemäß			
	Übertrag:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Richtlinien des AG einzuweisen. Alle Einweisungen sind zu protokollieren. Die Nachweise der Einweisung sind dem AG vor Einsatz der Mitarbeiter vorzulegen. <u>Behördliche Abnahmen</u> Gegenstand der geschuldeten Leistung ist eine genehmigungs- und abnahmefähige Leistung. Alle hierzu erforderlichen Nachweise sind der örtlichen Bauleitung rechtzeitig vorzulegen. Der AN betreibt auf eigene Kosten die für seine übernommenen Leistungen erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Abnahmen. Die Bescheinigungen über diese Abnahmen sind dem AG bei der Abnahme vorzulegen. Diese Leistung ist mit dem EP des Angebotes abgegolten. <u>Bauabnahmen</u> Die Leistung ist in jedem Fall förmlich abzunehmen. Der AN hat die Abnahme rechtzeitig schriftlich zu beantragen. <u>Sonstiges:</u> Die Schlussrechnung kann erst nach vollständiger Leistungserbringung, Gebrauchseinweisung, Abnahme und Übergabe vollständiger Revisionsunterlagen geprüft und bearbeitet werden. Anschlussmöglichkeiten für Baustrom und Bauwasser sind auf der Baustelle vorhanden. Es gelten die „jeweiligen Herstellerrichtlinien“. Kosten für Bauwasser und Baustrom werden pauschal mit 0,2% der Nettoschlussrechnungssumme auf den AN umgelegt.				Übertrag:
1	Planungsleistung Die Planungsleistung umfasst die Erstellung einer tragfähigen Gesamtkonzeption und einer ausführungsfähigen Planung zu der funktional beschriebenen Leistung einschließlich der erforderlichen Berechnung zu Heizlasten, Leitungsdimensionierung und Dokumentation. Ebenso ist die Beantragung und Herstellung von Bauwasser- und Trinkwasserhausanschluss sowie Schmutzwasserhausanschluss mit einzukalkulieren.		1 psch	GP	Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
2	Schmutzwasser Das Gebäude ist unter Beachtung der entsprechenden Bedingungen des Entsorgers an die öffentliche Abwasserentsorgung (Regenwasser und Schmutzwasser) anzuschließen. Erdarbeiten, notwendige Schächte etc. außerhalb des Gebäudes sind nicht Bestandteil der Bauleistung und werden bauseits hergestellt. Verzüge der Ver- und Entsorgungsleitungen für Küchen und Bäder sowie die erforderlichen Abhangdeckenbereiche sind auf das erforderliche Minimum zu reduzieren. Die Schmutzwasserentsorgung innerhalb des Gebäudes erfolgt über Fallleitungen in den vorgesehenen Leitungsschächten und wird über das Dach entlüftet. Notwendige Dacheindichtungsarbeiten werden bauseits erbracht. Deckendurchführungen der Leitungen mit notwendigen Schallschutzisolierung und Brandschutzschott. Material RW-Leitungen SML-Gussrohr oder PP Kunststoffrohr SW-Sammelleitungen SML-Gussrohr oder PP Kunststoffrohr SW-Steigleitungen SML-Gussrohr oder PP Kunststoffrohr SW- Etagenverteilung HT-Kunststoffrohr Isolierung Mineralfasermatten diffusionsdicht, mit Isolierband verklebt	1 psch	GP	Übertrag:	- Fortsetzung auf nächster Seite -
3	Trinkwasseranlage Rohrmontage der Wasserleitungen in den erforderlichen Stärken für Kalt-, Warmwasser und Zirkulation mit vorgeschriebener Wärmedämmung nach DIN 1988. Anschluss an das öffentliche Trinkwasserrohrnetz Für die Wohngebäude erfolgt die Trinkwasserversorgung über das öffentliche Netz (Trinkwasseranschluss gemäß DIN 1988 bzw. DIN EN 1717). Die Notwendigkeit einer Druckerhöhungsanlage ist zu überprüfen und erforderlichenfalls einzubauen. Die Trinkwasserverteilung erfolgt über horizontale Leitungsführung auf der Bodenplatte als untere Verteilung und über vertikale Steigstränge zu den Wohnungen. Installation von Probeentnahmeventilen zur Legionellenuntersuchung gemäß Trinkwasserverordnung. Die Trinkwarmwasserverteilung wird mit einem				

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh. Preis (EP) Gesamt (GP)
	Zirkulations-System ausgestattet. Jede Wohnung erhält eine Vorrüstung für die zentralen Kalt- und Warmwasserzähler zur späteren Ausstattung mit Zählern über eine Abrechnungsdienstleister. Darüber hinaus werden Zähler für die Allgemeinbereiche vorgesehen. Als Rohrmaterial für die Sanitärinstallation wird Kombination aus einem Edelstahl-Presssystem und einem Metall-Mehrverbund-Presssystem vorgesehen. Alle TW-Verteilungen sind aus Edelstahl im Pressfitting-System, die Objektanschlüsse mit flexiblem Metallverbundrohr auszuführen. Das vom Versorger bereitgestellte Trinkwasser wird zentral gezählt und gefiltert; hierfür ist ein automatisch arbeitender Rückspülenschutzfilter nach DIN 19632 vorgesehen. Die Übergabe des Trinkwassers erfolgt im Hausanschlussraum am Hauptwasserzähler. Hausanschluss mit Wasserzähler und automatischem Rückspülfilter im Hausanschlussraum. Erschließung aller Etagen mit TW kalt, TW warm, TW-Zirkulation über vertikal verlaufende Stränge analog zur Schmutzwasserentsorgung. In Bad- und WC-Bereichen werden Leitungen in Installationswänden verlegt. Vor jeder Zählung in der Wohnung eine separate Absperrung. Wohnungsweise Zählung über Warm- und Kaltwasserzähler. Wenn Küchen einem eigenen Schacht mit Zu- und Ableitungen erhalten, dann eigene Warm- und Kaltwasserzähler. Zähler mit Funkablesung werden durch einen Messdienst geliefert und installiert. Die Leistungsgrenze ist ein Passstück. Installation eines frostsicheren Außenwasserhahns im Hausanschlussraum Material Hauptleitungen Edelstahl Etagenverteilung Mehrschichtverbundrohr - Fortsetzung auf nächster Seite -	Übertrag: Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
		1 psch		GP
4	Sanitärausstattung Alle Sanitärobjekte in Sanitärkeramik, Farbe weiss. Badewanne, 1700x750 mm mit Wannenträger, Überlaufgarnitur, AP-Einhebelmischbatterie mit dazu passender Handbrause. WC-Anlage als wandhängendes Tiefspül-WC, weiß, ohne Sitz, mit Schallschutzset, mit Unterputz- Spülkasten in Vorwandelement mit Spülstop, Farbe weiss. Duschen ca. 90x90 cm (in barrierefreien Wohnungen 120x120 cm) bodengleich gefliest, Ablaufgarnitur (mit einem Abstand zur aufgehenden Wand, der eine Wartung der Rinne gewährleistet), AP-Brausemischer mit Handbrause, Echtglas-Duschabtrennung mit Tür/Schiebetür/Eckeinstieg je nach örtlicher Gegebenheit, Höhe ca. 2,00 m. Nach Abstimmung kann auf eine Schwelle im Duschtürbereich zum angrenzenden Badboden verzichtet werden, das Gefälle zum Ablauf ist handwerklich exakt auszuführen und dem Grad folgend (Übergang Boden Bad waagerecht zu Gefällefläche Dusche) mit einer Chromleiste (Verhinderung Wasseraustritt Dusche in Badfläche) zu versehen. Waschtischanlage als Anbauwaschbecken, weiß, Außenbreite ca. 60x47 cm mit verchromten Design-Syphon, Chrom-Eckventilen und Einhebel-Mischbatterie, verchromt. Jede Wohnung erhält per Funk auslesbare Verbrauchszähler eines Fachdienstleisters für Kalt- und Warmwasser (zur Anmietung). Jede Wohnung erhält einen Waschmaschinenanschluss. Dieser wird im Bad oder Abstellraum vorgesehen, Ausführung für eine wandbündig mögliche Position der Waschmaschine (Anschluss + Ventil über Position WMS oder neben Position WMS). In jeder Küche wird ein Kombi-Eckventil für einen Spülmaschinenanschluss vorgesehen.			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
5	Wärmeerzeugungsanlagen Es ist eine vollständige, zentrale Wärmeversorgungsanlage mit Warmwasserspeicher über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe aufzubauen gem. Anforderung an das KFW-Effizienzhaus 55. Für die Heizlastberechnung wird bei Auslegungstemperatur Winter -14°C von folgenden Normraumtemperaturen ausgegangen: - Wohnräume 20°C - Bäder 24°C - Schlafräume 20°C - Flure 15°C - Treppenhäuser unbeheizt Heizungsverteilung von der Heizzentrale im HWR zu den einzelnen Steigepunkten. An jedem Stranganschluss Absperr- und Entleerungsarmaturen Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Die Dämmhöhe betrage ca. 12 cm (9cm Wärmedämmung WLK 035 plus 3 cm Rolljet zur Aufnahme der Heizungsleitungen) Im Bad wird zusätzlich zur Fußbodenheizung ein Handtuchheizkörper ca. 50x120 cm vorgesehen (über Rücklauf der Fußbodenheizung, ohne Elektrozusatzheizung) Heizflächen einzeln absperrbar sowie füll- und entleerbar. Regelung über Standard-Thermostatventil. Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt bei nicht durch Wände getrennten Nutzungsbereichen über gemeinsame Standard-Aufputzthermostate (nicht Schalterprogramm), ansonsten raumweise. Abstellräume innerhalb und außerhalb der Wohnungen werden nicht beheizt. Wärmemengenzählung möglichst am Heizkreisverteiler mit Funkablesung, Zähler werden durch einen Messdienst geliefert und installiert. Leistungsgrenze ist ein Passstück. Trinkwassererwärmung erfolgt zentral. Material Heizrohrleitungen C-Stahlrohr gepresst			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
Dämmung Die Heizungsinstallation erfolgt in den Bereichen mit Wohnnutzungen und den öffentlich zugänglichen Zuwegungen zu den Wohnungen unter Putz, die Leitungsdämmung gem. Anforderungen KFW55/EnEV.				
1 psch				GP
6	Lüftungsanlagen Alle innenliegenden Abstellräume, Bäder/WC's und geschlossene Küchen werden über zweistufige Einzelraumlüfter mit integriertem Feuchtfühler oder Intervallmodul nach DIN 18017 mechanisch über Dach entlüftet. Die Luftwechselraten in den Wohnungen werden für die Bäder und Duschen nach DIN 18017 Teil 3 und für die Küche und Wohnräume nach DIN 1946 Teil 6 ausgeführt Die erforderliche Zuluft für die Wohnungen erfolgt nach den Vorgaben der DIN 1946 Teil 6. EnEV und in Abstimmung mit den Bauphysiker mittels einem geeigneten Zuluftsystem in den Fenstern oder Wänden gemäß ausgewiesener Lärmschutzpegel. Die aus den genannten Räumen abgesaugte Luft wird über vertikal verlaufende, in den Installationsschächten integrierte Abluftleitungen aus den Gebäuden geführt Die Abluftstränge werden aus verzinkten Wickelfalzrohren einschließlich Beachtung des notwendigen Brandschutznachweise erstellt Die Anlagentechnik in den Technikzentralen erhält Bezeichnungsschilder und wird eindeutig beschriftet. Hierzu gehören u.a. alle Verrohrung und Verkabelung, Pumpen, Absperrventile, Stellmotoren, Fühler, Thermostate, Zu- Abwasserleitungen, Vor- und Rücklaufleitungen.			
1 psch				GP

LV-Zusammenfassung

Neubau 12 WE Ernst-Schneller-Straße 1b (2026-1)

13	LV	Heizung Lüftung Sanitär
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt in EUR
Summe LV 13 Heizung Lüftung Sanitär		
	Angebotssumme, Netto:	EUR
	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
	<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Stempel Anbieter - Unterschrift		